



Päästeamet  
Transpordiamet  
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

09.01.2026 nr 5-2/178-1

**Kuressaare linnas Ringtee 7 tänavate maa-alade detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks**

Vastavalt planeerimisseaduse (*PlanS*) § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu „Kuressaare linnas Ringtee 7 tänavate maa-alade detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ (vt Lisa). Planeeringuala asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal, riigikaitse ehitise piiranguvööndis ja planeering käsitles tuleohutusnõudeid.

Suurele osale esialgsele planeeringualale on koostatud uued detailplaneeringud ja seetõttu esialgne planeeringuala on suures osas juba kehtetu. Kehtiv planeeringuala hõlmab käesolevaks hetkeks osa munitsipaalomandis olevast Kalevi põik (katastritunnus 34901:003:0288, pindala 6323 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksusest. Kuna tegemist on vaid väikese osaga esialgsest planeeringualast ja olemasoleva avaliku tänavaga, millele ehitusõigust hoonete ehitamiseks ei ole planeeritud, siis detailplaneering ei ole kehtivas osas enam asjakohane.

Eelnevast tulenevalt Saaremaa Vallavalitsus planeeringute ülevaatajana ja planeeringute koostamise korraldajana leiab, et detailplaneering tuleb tunnistada kehtetuks. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/321-05>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. otsuse eelnõu
2. Lisa. Asendiskeem

Piret Paiste, 452 5093  
[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /  
452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)